

 RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030	SUBSECRETARÍA DE INVERSIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA Dirección de Industria	
Código PR-DIN-DRE-01 R00	Fecha de emisión 27/11/2025	Fecha de actualización No aplica
Procedimiento para Asesorar a Empresas Industriales mediante Softlanding		

ÍNDICE

	Página
I. OBJETIVO	2
II. ALCANCE	2
III. FUNDAMENTO LEGAL	2
IV. DEFINICIONES	2
V. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	2
VI. INDICADOR	3
VII. ANEXOS	3
VIII. CONTROL DE CAMBIOS	4
IX. FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL DOCUMENTO	4

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."

 RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030	SUBSECRETARÍA DE INVERSIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA Dirección de Industria	
Código PR-DIN-DRE-01 R00	Fecha de emisión 27/11/2025	Fecha de actualización No aplica
Procedimiento para Asesorar a Empresas Industriales mediante Softlanding		

I. OBJETIVO

Establecer el proceso para asesorar a empresas con proyectos de inversión en el estado, a través de un esquema de softlanding con la finalidad de asegurar la atención personalizada y orientación estratégica para la instalación y crecimiento de empresas industriales en el estado de Yucatán.

II. ALCANCE

Aplica al personal adscrito al Departamento de Desarrollo Industrial Regional de la Dirección de Industria de la Subsecretaría de Inversión, Comercio e Industria de la Secretaría de Economía y Trabajo.

III. FUNDAMENTO LEGAL

Ámbito Federal

Artículo 6, apartado A, fracción I; de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ámbito Estatal

Artículo 47; del Código de la Administración Pública del Estado de Yucatán.

Artículo 482; del Reglamento de Código de la Administración Pública del Estado de Yucatán.

IV. DEFINICIONES

DIN: Dirección de Industria.

DDIR: Departamento de Desarrollo Industrial Regional.

LOI: Letter of Intent, carta de intención.

V. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Jefe de Departamento de Desarrollo Regional.

1. Convoca reunión inicial, donde se lleva a cabo un análisis preliminar de la empresa y solicita información relacionada al proyecto de inversión.
2. Recibe el F-PR-AES-01 Formato de Cuestionario de Requerimientos de Información del Proyecto de Inversión o el F-PR-AES-02 Formato de carta de manifestación de interés para evaluar necesidades de la empresa.
3. ¿El formato incluye información suficiente sobre el proyecto de inversión?
 - Si: Continúa en la actividad 5.
 - No: Continúa en la actividad 4.

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."

 RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024-2030	SUBSECRETARÍA DE INVERSIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA Dirección de Industria	
Código PR-DIN-DRE-01 R00	Fecha de emisión 27/11/2025	Fecha de actualización No aplica
Procedimiento para Asesorar a Empresas Industriales mediante Softlanding		

4. Solicita información faltante a la empresa relacionada a los requerimientos de infraestructura e información económica relevante: giro, tipo de producto, inversión estimada, número de empleos directos e indirectos, etc.
5. Genera expediente del proyecto y asigna folio de identificación.
6. Elabora el F-PR-AES-03 Formato de Ficha Técnica Site Selection con la información detallada de requerimientos.
7. Comparte con asesores inmobiliarios y aliados industriales los requerimientos de la empresa.
8. Captura la información recopilada en el F-PR-AES-04 Formato para el llenado de Base de datos Softlanding.
9. Solicita a la empresa su cronograma detallado con las fases de su proyecto de inversión.
10. ¿El cronograma incluye información suficiente sobre el proyecto de inversión?
 - Si: Continúa en la actividad 12.
 - No: Continúa en la actividad 11.
11. Solicita información faltante a la empresa: detalle de actividades, fases de ejecución, etc.
12. Documenta los acuerdos relacionados a requerimientos específicos de la empresa.
13. Convoca reunión de seguimiento, donde presenta alternativas a la empresa. De acuerdo a la retroalimentación recibida, establece un vínculo entre la empresa y el propietario del terreno o nave de interés de la empresa.
14. Monitorea avances.
15. **Fin del Procedimiento.**

VI. INDICADOR

Indicador	Fórmula	Unidad de medida	Periodicidad	Meta
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

VII. ANEXOS

Código	Nombre del anexo	Ubicación	AT*	AC*	PTC*	Disposición final
No aplica	Diagrama de flujo del Procedimiento para asesorar a empresas industriales mediante softlanding.	DRE	3	6	9	Eliminar

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."

 RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030	SUBSECRETARÍA DE INVERSIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA Dirección de Industria		
Código PR-DIN-DRE-01 R00	Fecha de emisión 27/11/2025	Fecha de actualización No aplica	
Procedimiento para Asesorar a Empresas Industriales mediante Softlanding			

F-PR-AES-01	Cuestionario de Requerimientos de Información del Proyecto de Inversión.	DRE	3	6	9	Eliminar
F-PR-AES-02	Formato carta de manifestación de interés.	DRE	3	6	9	Eliminar
F-PR-AES-03	Formato de Ficha Técnica Site Selection.	DRE	3	6	9	Eliminar
F-PR-AES-04	Formato para el llenado de Base de datos Softlanding.	DRE	3	6	9	Eliminar

*AT= Archivo de trámite; AC= Archivo de concentración; PTC= Plazo total de conservación.

VIII. CONTROL DE CAMBIOS

Fecha	Número de revisión	Actividad
27/11/2025	00	Generación del Procedimiento para asesorar a empresas industriales mediante softlanding.

IX. FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL DOCUMENTO

Autorizó




C. Roger Antonio Góngora García
Subsecretario de Inversión, Comercio e Industria

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."

Formato de cuestionario de requerimientos de información del proyecto de inversión

Apartado 1. Datos Generales.

Información básica de la empresa:

1. Nombre comercial de la empresa.
2. País de origen.
3. ¿Pertenece a algún grupo empresarial o corporativo internacional? Especifique.
4. Sitio web.
5. Municipio.
6. Dirección de la empresa.
7. ¿Cuál es el giro principal de su empresa? (Actividades económicas acorde a DENUE).
 - a. Almacenamiento
 - b. Industria alimentaria
 - c. Industria de bebidas y del tabaco
 - d. Fabricación de insumo textiles y acabados textiles
 - e. Fabricación de productos textiles, excepto prendas de vestir
 - f. Fabricación de prendas de vestir
 - g. Curtido y acabado de cuero y piel, fabricación de productos de cuero, piel y
 - h. Materiales sucedáneos
 - i. Industria de la madera
 - j. Industria del papel
 - k. Impresión e industrias conexas
 - l. Fabricación de productos derivados del petróleo y del carbón
 - m. Industria química
 - n. Industria del plástico y del hule
 - o. Fabricación de productos a base de minerales no metálicos
 - p. Industrias metálicas básicas
 - q. Fabricación de productos metálicos
 - r. Fabricación de maquinaria y equipos
 - s. Fabricación de accesorios, aparatos eléctricos y equipo de generación de energía
 - t. eléctrica
 - u. Fabricación de equipos de transporte
 - v. Fabricación de muebles, colchones y persianas
 - w. Otros:
8. ¿Pertenece a alguna Asociación o Cámara Empresarial?
9. En caso de pertenecer a alguna Asociación o Cámara Empresarial, especifique.

Datos de contacto.

10. Nombre del contacto.
11. Puesto del contacto.

Formato de cuestionario de requerimientos de información del proyecto de inversión

- 12. Teléfono del contacto.
- 13. Correo electrónico del contacto.

Detalles del proyecto de inversión.

- 14. Nombre del proyecto.
- 15. Descripción general del proyecto.
- 16. Ubicaciones de interés en Yucatán.
- 17. Etapa actual del proyecto.
- 18. Expectativas de inicio de operaciones.
- 19. Inversión estimada (especificar millones de pesos o millones de dólares).
- 20. Proyección de empleos directos generados.
- 21. Proyección de empleos indirectos generados.
- 22. Infraestructura y servicios requeridos.
 - a. Agua Potable
 - b. Drenaje Pluvial
 - c. Drenaje Sanitario
 - d. Descargas Industriales
 - e. Planta de Tratamiento de Agua
 - f. Red de Gas
 - g. Alumbrado Público
 - h. Vigilancia
 - i. Barda Perimetral
 - j. Aduana Interna
 - k. Fibra Óptica
 - l. Subestación Eléctrica
 - m. Estacionamiento de Tractocamiones
 - n. Vialidades
 - o. Otros:
- 23. Agua (m3, número sin decimales).
- 24. Energía eléctrica (anual en KVA, número sin decimales).
- 25. Gas natural (m3, número sin decimales).
- 26. Otros (especifique):

Apartado 2. Requerimientos específicos del Proyecto de Inversión

- 27. Ubicaciones prospectadas o ubicaciones de interés.
- 28. Tipo de propiedad
 - a. Lote
 - b. Lote en Parque Industrial
 - c. Nave Industrial

Formato de cuestionario de requerimientos de información del proyecto de inversión

d. Nave en Parque Industrial

29. Superficie mínima requerida de terreno (m², número sin decimales).
30. Superficie máxima requerida de terreno (m², número sin decimales).
31. Superficie requerida de Nave Industrial (m², número sin decimales).
32. Altura mínima requerida de la Nave Industrial (m, número sin decimales).
33. Términos de adquisición (Arrendamiento o compra).
34. Periodo de adquisición proyectado.
35. Presupuesto por m² (Pesos Mexicanos, número sin decimales)
36. Tipo de uso de suelo requerido.
 - a. Industrial.
 - b. Uso mixto.
 - c. Indistinto.

Apartado 3. Cadena de Suministro y Logística

Se analiza la calidad de la infraestructura logística, así como los retos asociados al movimiento de mercancías.

37. ¿Qué porcentaje de sus insumos o materias primas se mueven o moverán por: carretera, ferrocarril, marítimo, aéreo?
38. ¿Qué porcentaje de sus productos finales se mueven o moverán por: carretera, ferrocarril, marítimo, aéreo?
39. ¿Cuál es la distancia máxima a la carretera federal más cercana (km, número sin decimales)?
40. ¿Cuál es la distancia máxima al aeropuerto más cercano (km, número sin decimales)?
41. ¿Cuál es la distancia máxima al Puerto de Progreso (km, número sin decimales)?
42. ¿Realizará operaciones en el Puerto de Altura de Progreso? ¿Con qué frecuencia? Describa brevemente.
43. ¿Cuál es el origen de sus insumos o materias primas?
44. ¿Cuál es el origen de sus insumos o materias primas?
45. Actualmente ¿exporta productos o servicios?
46. ¿Qué tipo de carga transporta usualmente? (Ej. General, granel, perecederos, peligrosa, entre otros)?
47. ¿Cuáles son las condiciones requeridas para transportar su carga? (Ej. frecuencia, capacidad, refrigeración, tiempos, costos)
48. ¿Cuál es el volumen anual estimado a 5 años (toneladas o m³ por año, número sin decimales)?
49. ¿Cuál es la frecuencia de envíos (viajes o despachos por mes, número sin decimales)?
50. Especifique sus perspectivas de crecimiento a 5 años (Ej. Proyecciones de incremento en carga o envíos).
51. ¿Estaría interesado en utilizar el Tren Maya para el traslado de insumos o productos terminados? ¿Qué condiciones serían necesarias?

Formato de cuestionario de requerimientos de información del proyecto de inversión

52. ¿Estaría interesado en utilizar el Puerto de Altura de Progreso como importador o exportador?
53. ¿Cuenta con infraestructura propia o terceriza sus operaciones logísticas?

Apartado 4. Transporte de Personal

Aquí se recoge información sobre los mecanismos disponibles para el traslado de los trabajadores.

54. ¿Cuántos empleados requieren transporte diario?
55. ¿Qué medio de transporte utiliza la mayoría de su fuerza laboral?
56. ¿Cuenta con transporte particular de personal o lo contrata con un tercero?
57. ¿De qué zonas o municipios se traslada su personal?
58. ¿Enfrenta retos relacionados con la puntualidad o seguridad del transporte de personal?
59. ¿Estaría interesado en esquemas compartidos de transporte empresarial?
60. ¿Cuenta con parada de transporte público en las proximidades de su empresa?

Apartado 5. Talento humano y Formación

Este segmento explora las capacidades laborales actuales, necesidades de formación, dificultades para encontrar personal calificado y relaciones con instituciones educativas.

61. ¿Cuál ha sido el principal reto para contratar talento?
62. ¿Cuál es el nivel educativo predominante en su plantilla?
63. ¿Trabaja actualmente con universidades o centros de capacitación locales?
64. ¿Estaría interesado en programas de formación dual o capacitación especializada?

Apartado 6. Relación con Gobierno y Apoyo Institucional.

Permite identificar el grado de vinculación de las empresas con programas gubernamentales, trámites administrativos y servicios públicos de apoyo al sector industrial.

65. ¿Qué tal fácil ha sido gestionar trámites con autoridades?
66. ¿Enfrenta retos con permisos de construcción, uso de suelo u otros trámites? Especifique el número de folio del trámite y la situación.
67. ¿Con qué tipo de apoyo institucional estaría interesado?
68. ¿Le interesa participar en mesas de trabajo sectoriales o consejos industriales?

Anexo 1. Comentarios.

Espacio abierto para que las empresas expresen observaciones adicionales, sugerencias o recomendaciones relevantes para el fortalecimiento del ecosistema industrial.

69. La Secretaría de Economía y Trabajo de Yucatán agradece su participación en esta encuesta. ¿Existe alguna necesidad particular o comentario adicional que desee compartir?

Formato de carta de manifestación de interés

[Logo de la Empresa]

Mérida, Yucatán, a [FECHA]
Oficio No. [Número de oficio]
Asunto: Carta de manifestación de interés

L.R.I. Jorge Ermilo Barrera Novelo
Secretario de Economía y Trabajo de Yucatán
Presente

Estimado Secretario, por medio de la presente, en representación de **[Nombre de la Empresa]**, nos permitimos expresar nuestro firme interés en expandir nuestras operaciones a través del establecimiento de **[proyecto]** en el estado de Yucatán.

Yucatán se posiciona como un destino estratégico para la inversión en el sector **[insertar sector]**, particularmente por su entorno de negocios competitivo, estabilidad social y conectividad logística. Estas condiciones nos brindan un entorno propicio para una operación sostenible, eficiente y alineada con los estándares de calidad que caracterizan a nuestra empresa.

Nuestra empresa, **[Nombre Comercial]**, con domicilio en **[Dirección]**, se especializa en **[Descripción Breve de Actividades]**. Actualmente, atendemos mercados **[Nacionales e Internacionales]**, y buscamos expandir nuestras operaciones hacia áreas estratégicas que impulsen la competitividad regional y nacional. Contamos con amplia experiencia en procesos sostenibles, distribución logística eficiente y desarrollo de puntos de venta con alto valor agregado. **[otras áreas de especialización]**.

En nuestros proyectos de expansión en otras entidades, hemos encontrado una excelente aceptación por parte de las comunidades locales, lo cual ha sido posible gracias a nuestro enfoque centrado en la responsabilidad social y la integración con los entornos donde operamos. De forma constante, implementamos programas de bienestar comunitario, sostenibilidad ambiental y desarrollo de talento local.

Como parte de esta inversión, estimamos generar **[X]** empleos directos y **[Y]** empleos indirectos, contribuyendo al desarrollo económico y social de Yucatán, así como fortaleciendo cadenas de valor relacionadas con nuestras operaciones. Los detalles específicos de esta inversión, incluyendo alcance, proyecciones y necesidades, se encuentran descritos en el **Anexo 1**, el cual hemos preparado para facilitar su consideración.

Quedamos a su disposición para ampliar detalles sobre nuestra propuesta, así como para coordinar las acciones necesarias que nos permitan avanzar en conjunto hacia **[la apertura de cinco sucursales en el estado de Yucatán durante el último trimestre del año 2025, así como cinco sucursales adicionales en el transcurso del año 2026]**. Sin más por el momento, agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios.

 RENACIMIENTO MAYA YUCATÁN GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030	SUBSECRETARÍA DE INVERSIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA Dirección de Industria	
Formato de carta de manifestación de interés		

[Nombre de la Empresa]
 [Nombre del Representante Legal]
 [Cargo en la Empresa]

Anexo 1. Detalles del Proyecto.

En el siguiente anexo favor de incluir la siguiente información del proyecto:

Información	
Datos generales	
Tipo de proyecto	
Semblanza del proyecto de inversión	
Estado actual del proyecto	
Cronograma de ejecución (Tiempos estimados del proyecto)	
Productos y mercados que atenderá	
Ubicaciones prospectadas	
Datos económicos	
Monto y tipo de inversión estimado	
Generación de empleos Empleos directos Empleos indirectos	
Perfil de los trabajadores	
Requerimientos	
Características del área requerida	
Infraestructura requerida	
Requerimiento de agua	
Requerimiento energético	
Otros servicios requeridos	
Otros	
Principales competidores	

Cualquier información adicional que se considere relevante, incluir como Anexo (por ejemplo, el Currículum de la empresa).

Formato de Ficha Técnica Site Selection

1. Folio de la empresa.
2. Descripción de las operaciones de la empresa.
3. Requerimientos de infraestructura y servicios.
4. Ubicación deseada.
5. Tipo de propiedad.
6. Superficie mínima de la propiedad.
7. Superficie máxima de la propiedad.
8. Superficie techada requerida.
9. Términos de adquisición del inmueble.
10. Periodo de adquisición proyectado.
11. Presupuesto.
12. Tipo de uso de suelo deseado.
13. Requerimientos de agua.
14. Requerimientos de energía eléctrica.
15. Requerimientos de gas natural.
16. Otros requerimientos.
17. Comentarios adicionales.




Formato para el llenado de base de datos softlanding.

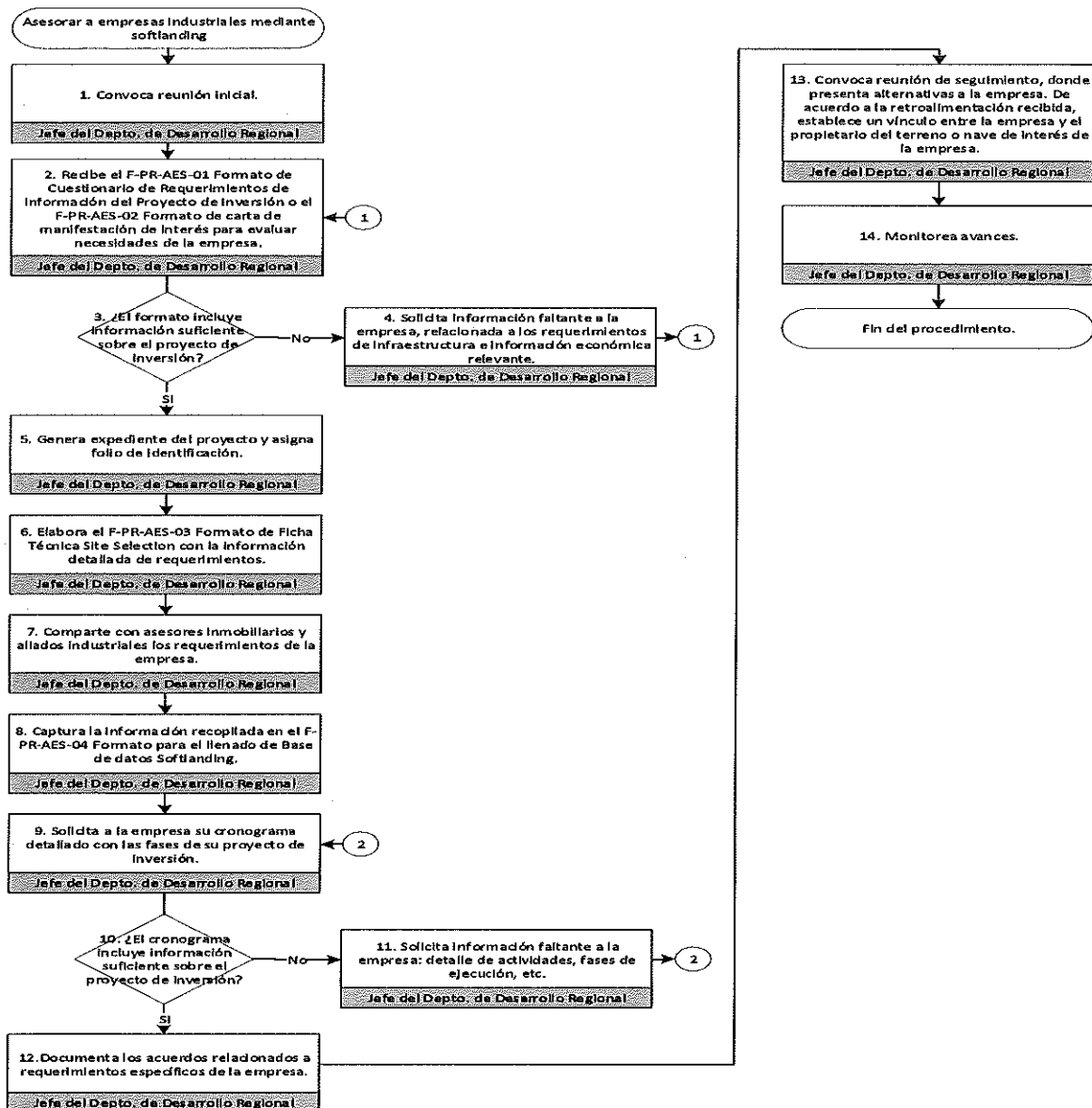
CAMPO	DATO
Estatus de la empresa:	Site Selection / Tramitología / Concluido
Nombre de la empresa:	
Prioridad de atención:	
Requerimientos del inmueble: • Ubicación deseada • Tipo de propiedad • Superficie mínima de la propiedad • Superficie máxima de la propiedad • Superficie techada requerida • Altura mínima del área techada requerida • Términos de adquisición del inmueble • Periodo de adquisición proyectado	
Información del proyecto: • Monto de inversión • Fecha de inicio del proyecto • Fecha proyectada de término del proyecto	
Requerimientos de agua: • Construcción • Operación • No. de pozos requeridos	
Requerimientos energéticos: • Construcción • Operación • Gas natural	
Información del contacto: • Nombre • Cargo • Teléfono de contacto • Correo de contacto	
Comentarios adicionales:	

Código
F-PR-AES-01 R00

Fecha de emisión
27/11/2025

Fecha de actualización
No aplica

Diagrama de Flujo



"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."